

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

a) identifikace stavby, stavebníka, provozovatele, projektanta a zhotovitele	2
b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území	3
c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ...	3
d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů	3
e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
f) údaje o splnění podmínek územního plánu	4
g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území	4
h) předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby	4
i) náklady stavby	5

a) identifikace stavby, stavebníka, provozovatele, projektanta a zhotovitele

Název stavby:

„Hrušovany – závlaha pro hřiště FK ČECHIE na ppč. 518/10 v k. ú. Hrušovany“

Číslo stavby:

Místo stavby: Jedná se fotbalové hřiště FK ČECHIE, které je na pozemku ppč. 518/10 v k. ú. Hrušovany ve vlastnictví Obce Hrušovany.

Tok:

Správní obvod: Chomutov

Kraj: Ústecký

Typ stavby: vodohospodářská – závlaha

Charakter stavby: Pro potřeby závlahy hřiště, případně zásobování sociálního zařízení - užitkovou vodou, budou na pozemku p.č. 518/10 vybudovány dva jímací objekty (vrtané studny). Načerpaná voda z vrtů bude akumulována do dvou stávajících cisteren o objemu 2 x 20 m³. Odtud pak bude voda čerpána a rozváděna potrubím PEHD DN 40 podél hřiště a do hrací plochy k postřikovačům.

Stavebník: Obec Hrušovany IČO: 00261874, Hrušovany 15, 431 43 Hrušovany

Provozovatel: Obec Hrušovany IČO: 00261874, Hrušovany 15, 431 43 Hrušovany

Objednatel PD: Obec Hrušovany IČO: 00261874, Hrušovany 15, 431 43 Hrušovany

Projektant: Ing. Pavel Král, Jarní 5655, 430 04 Chomutov – ČKAIT 0007898

Zhotovitel stavby: bude vybrán soutěží

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL:

Na základě požadavků investora projektant zpracoval návrh zavlažování pozemku ppč. 518/10 v k. ú. Hrušovany, a to na základě výsledků a doporučení hydrogeologického průzkumu. Pro potřeby závlahy hřiště či zásobování sociálního zařízení užitkovou vodou budou vybudovány dva jímací objekty (vrtané studny). Načerpaná voda z vrtů bude akumulována do dvou stávajících cisteren o objemu 2 x 20 m³. Odtud pak bude voda čerpána a rozváděna potrubím PEHD DN 40 podél hřiště a do hrací plochy k postřikovačům. Celý systém včetně postřikovačů je trvale uložen asi 0,5 m pod zemí a pokud není zrovna v provozu je prakticky k nenalezení. Svým umístěním pod terénem tak není narušen ani provoz na ploše určené k zavlažování. Výsuvné části postřikovačů se po otevření přívodu tlakem vody vysunou nad trávník, kde zůstanou po celou dobu zavlažování. Po skončení se opět zasunou. V případě, že zdroj vody nebude dostatečný pro zavlažení plochy všemi postřikovači najednou, bude plocha rozdělena do několika sekcí, ve kterých bude zavlažování probíhat samostatně s možností odlišného režimu. Realizace díla dočasně zhorší okolní prostředí hlukem, zvýšenou prašností a případně blátem. Provoz hotového díla nebude mít na životní prostředí žádný negativní vliv. Tato kategorie staveb nevyžaduje posuzování z hlediska vlivu staveb na životní prostředí. Při stavbě nedojde k trvalému záboru ZPF.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Výběr pozemku je dán umístěním fotbalového hřiště. Na staveništi se nenacházejí žádné další stávající objekty ani vzrostlá zeleň. Na staveništi se nenacházejí žádné inženýrské sítě. Pro zvolený záměr je staveniště vhodné. Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby bude ze stávající komunikace Hrušovany – Lažany.

Místo záměru

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle KN	výměra
Hrušovany	Hrušovany	518/10	sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha	12 452 m ²

Výpisy z katastru nemovitostí, informace o parcelách KN a snímky katastrálních map jsou ve svazku D. Dokladová část.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem ke stupni projektu a charakteru stavby nebyl proveden v této lokalitě geologický průzkum. V této lokalitě se nenachází zdroj nerostů ani podzemních vod, ani se nejedná o poddolované území. Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu. Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Na základě výsledků a doporučení hydrogeologického průzkumu budou vybudovány dva jímací objekty užitkové vody – vrtané studny (průměr 300 mm, hloubka 15 m, kapacita každé studny 0,3 l.sec-1) a budou využívány k odběru podzemní vody pro potřeby závlahy hřiště, případně provozu sociálního zařízení.

Dodávku vody na proplach nádrží stavba zajistí z vlastních zdrojů.

Odvodnění stavebního pozemku není nutné řešit.

Elektrickou energii stavba zajistí vlastní elektrocentrálou, popř. napojením na stávající el. síť ze šaten FK ČECHIE.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby bude ze stávající Krajské komunikace III/22530 Hrušovany – Lažany. Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky, které bylo možné získat v průběhu zpracování této PD, byly do PD zapracovány. Požadavky dotčených orgánů jsou zapracované v předkládané dokumentaci.

Předpokládání účastníci dotčení stavbou:

- vlastníci dotčených parcel a staveb na nich uvedeni v bodě b) této zprávy
- vlastníci sousedních parcel a staveb na nich, jejichž práva mohou být stavbou přímo dotčena
- seznam sousedních parcel je uveden v bodě b) této zprávy, informace o sousedních parcelách jsou ve svazku D. Dokladová část.

DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY A SAMOSPRÁVY:

- Statutární město Chomutov – ORaIM, Zborovská 4602, 430 26 Chomutov

- Statutární město Chomutov – OSÚaŽP, Zborovská 4602, 430 26 Chomutov
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech v Mostě, Žižkova 835, 434 01 Most
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje - Územní odbor Chomutov, Školní 1275, 430 01 Chomutov
- Krajská hygienická stanice - Územní pracoviště Chomutov, Kochova 1185, 430 01 Chomutov

OSTATNÍ DOTČENÉ ORGANIZACE:

- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 43003 Chomutov

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba byla navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními, směrnicemi, předpisy a normami souvisejícími s návrhem a prováděním staveb a s bezpečností a ochranou zdraví při práci.

f) údaje o splnění podmínek územního plánu

Stavba řešená v rámci této PD má charakter vodohospodářského díla – jímání podzemních vod. Dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 7/2003 Sb., o vodoprávní evidenci se podle číselníku „Č11 Účel užití vodního díla“ jedná o zálahy sportovních areálů. Stavba je v souladu s územním plánem obce Hrušovany.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související nebo podmiňující stavby, nebo jiná opatření v dotčeném území.

h) předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Předání DSP/DPS	30.09.2011
Vydání stavebního povolení	30.11.2011
Výběr zhotovitele	30.12.2011
Předání staveniště zhotoviteli	01.03.2012
Příprava stavby	15.03.2012
Vlastní realizace	30.04.2012
Vyklizení staveniště	15.05.2012
Předání stavby stavebníkovi	15.05.2012
Užívání (kolaudace) stavby	30.05.2012

Předpokládaná lhůta výstavby – 1 měsíc, vlastní výstavba včetně přípravy a vyklizení ZS – 2 měsíce.

Stavba bude provedena stavebníkem vybraným zhotovitelem pod odborným vedením odpovědné osoby dle § 153 stavebního zákona a dle vyhl. č. 499/2006 Sb.

Zhotovitel stavby není znám a bude teprve vybrán stavebníkem soutěží.

Výše uvedený postup výstavby je orientační a bude upřesněn až po výběru zhotovitele stavby, který předloží stavebníkovi podrobný popis technologie a postupu výstavby a podrobný a reálný harmonogram stavby.

i) náklady stavby

Jsou uvedeny v samostatné příloze PD (cca 500 tis Kč) .

V Chomutově dne 31.10.2011
Král

Ing.Pavel